



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1072/18

18 апреля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/5085 от 10 апреля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Невского района" (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА".

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, д. 16, лит. Т.

Телефон: , факс: 362-04-60

Реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, ОГРН 1089847179960 дата присвоения 28.04.2008, Р/С 40702810747000002028 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал.

С участием представителя Общества Магдена И.С. по доверенности б/н от 10.01.2018.

УСТАНОВИЛ

05 апреля 2018. с 14:12 по 14:30 Специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маленьким Михаилом Константиновичем на основании распоряжения № 13-р от 30.03.2018 г. был проведен осмотр территории в результате, которого по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А, было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. в 14:12 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А

- Допущено состояние водсточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-

ИИ 2266

26 ИЮН 2018

€ 40 000 =

Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. в 14:16 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. в 14:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. в 14:24 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. в 14:27 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б

- Допущено состояние водосточных труб на фасаде здания в неисправном, поврежденном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 05 » апреля 2018 г. в 14:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А

- Допущено загрязненное состояние фасада здания рисунком (граффити), т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения зафиксированы протоколом осмотра от 05.04.2018 № 09/5085 с приложением материалов фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 09/5085 от 10.04.2018 г.

Из объяснений представителя Общества, Магдена И.С., действующего по доверенности от 10.01.2018 при составлении протокола об административном правонарушении следует, что просит рассмотреть дело с участием управляющей компании.

На рассмотрение дела защитник Общества Магден И.С., действующий по доверенности от 10.01.2018, явился, вину признал. Дополнительных документов в материалы дела не представил.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в

соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены покрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А**, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных

указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, дом 1, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 10, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 14, литера А; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 18, литера Б; г. Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 24, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 81, корп. 1, лит. А, установлен Инспекцией в ходе проверки 05.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 05.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении было установлено, что в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Общество зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016 в качестве субъекта среднего предпринимательства.

В материалах дела представлены сведения о неоднократном привлечении Общества к административной ответственности за аналогичное административное правонарушение (административные дела №№2580/16, 3116/16, 3303/16).

При таких обстоятельствах, при выборе вида наказания, основания применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ отсутствуют.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779116750000107200181

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

